

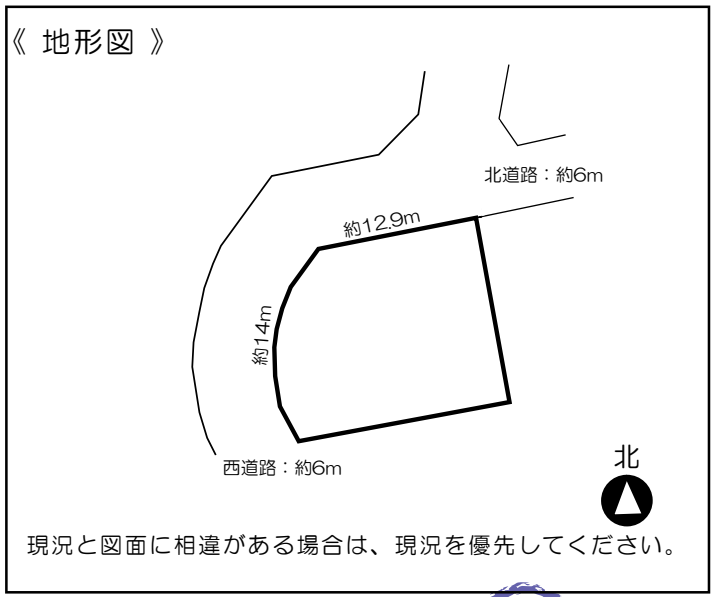
# 土地案内

値下げ  
しました!

所在地 岐阜市栗野台 《 栗野台団地 》  
 価格 980 万円  
~~1,145 万円~~  
 校区： 岩野田北小学校  
 岩野田中学校

U-353

- 面積 ● 252.12㎡ / 約 76.26坪
- 用途地域 ● 第1種低層住居専用地域
- 地目 ● 宅地 / 現況 ● 更地
- 建ぺい率 ● 50% / 容積率 ● 80%
- アクセス ● 「高富大竜寺前」バス停 徒歩 20分
- 設備 ● 上水道・都市ガス・下水道
- 道路 ● 北側…約 6 m (公道) ・間口…約 12.9 m  
 西側…約 6 m (公道) ・間口…約 14 m
- 備考 ● 坪単価 約 12.8 万円  
 ● 下水道受益者負担金要 (230円/㎡)  
 ● 壁面後退 1 m / 高さ制限 10 m  
 ● 土砂災害警戒区域内 (イエローゾーン)  
 ● 共用施設維持基金要  
 ● 引渡条件：現状 ● 引渡時期：相談
- 取引形態 ● 仲介



◆ 地元だから知っている事・できる事。それがきっと、高富不動産らしさです ◆

岐阜県宅地建物取引業保証協会会員  
 岐阜県知事(9)2770号  
 〒501-2105 岐阜県山県市高富1088-3

**高富不動産(有)**  
 お客様専用ダイヤル  
 0120-191-395

TEL 0581-22-1911  
 FAX 0581-22-1754  
<http://takatomifudousan.co.jp>

**たかのみ不動産**

佐賀  
 FamilyMart  
 7-Eleven  
 栗野東2

《ご案内図》  
 北