

# 土地案内

所在地 岐阜市岩崎字山田

価格 550万円  
~~675万円~~

値下げ  
 しました!

校区：岩野田小学校  
 岩野田中学校

U-351

面積 ● 165.32㎡ / 約50.00坪 (公簿)

180.57㎡ / 約54.62坪 (実測)

用途地域 ● 第1種低層住居専用地域

地目 ● 宅地 / 現況 ● 更地

建ぺい率 ● 50% / 容積率 ● 80%

アクセス ● 「岩崎桜本」バス停 徒歩 8分

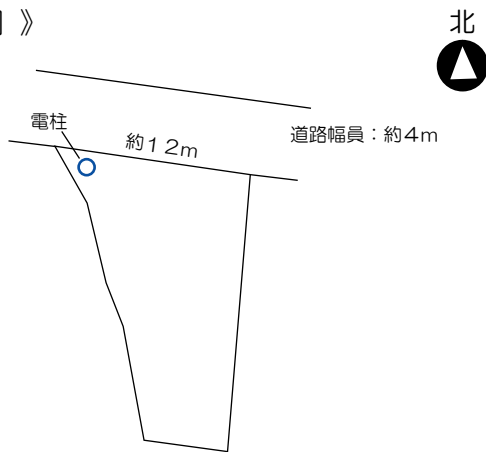
設備 ● 水道…公営水道  
 ガス…プロパン (個別)  
 排水…下水道

道路 ● 北側…約4m (公道) ・ 間口…約12m

備考 ● 坪単価 約11万円  
 ● 高さ制限10m 壁面後退1m  
 ● 公共下水道…受益者負担金要  
 ● 土砂災害警戒危険区域：II-Dゾーン

取引形態 ● 専任

《地形図》



現況と図面に相違がある場合は、現況を優先してください。

◆ 地元だから知っている事・できる事。それがきっと、高富不動産らしさです ◆

岐阜県宅地建物取引業保証協会会員  
 岐阜県知事(8)2770号

高富不動産(有)

お客様専用ダイヤル  
 0120-191-395

TEL 0581-22-1911  
 FAX 0581-22-1754

http://fudousan.takatomi.jp/

〒501-2105 岐阜県山県市高富1088-3

