

# 土地案内

所在地 岐阜市太郎丸之道

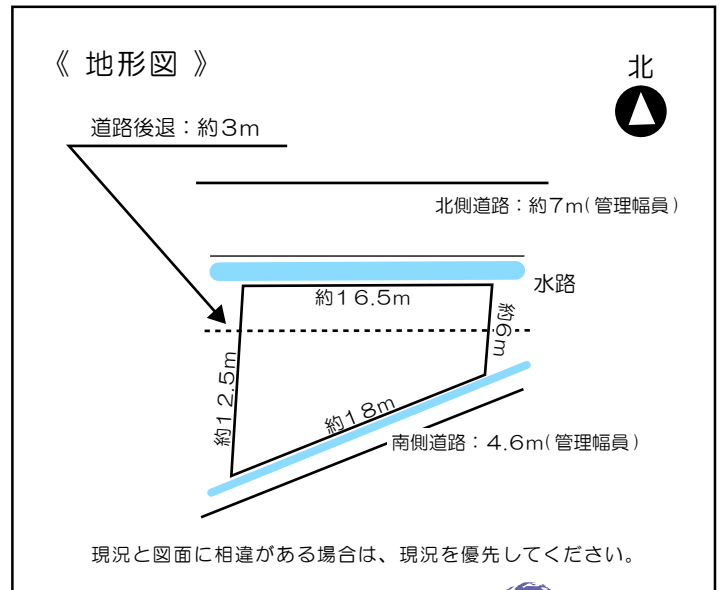
価格 275 万円

校区：三輪南小学校  
三輪中学校

U-306

面積	● 165.34㎡ / 約 50.01坪
用途地域	● 市街化調整区域 (線引き前からの宅地)
地目	● 宅地 / 現況 ● 更地
建ぺい率	● 70% / 容積率 ● 200%
アクセス	● 「森」バス停 徒歩 7分
設備	● 上水道(本管延長工事要)・プロパン・浄化槽
道路	● 南側…約4.6m(公道)・間口…約18m
備考	● 坪単価 約5.5万円 ● 北側道路：都市計画道路16m 約3mの後退有…事業決定は未定 ● 南側道路：覆蓋水路又は通路橋の設置要 河川占用料要 ● 建築の際、建築許可又開発許可の申請要 ● 敷地内の排水設備の整備要 ● 建築の制限…一戸建て住宅/高さ10m ● 土砂災害警戒区域(急傾斜地：II0-) ● 引渡条件…現況 ● 引渡時期…相談

取引形態 ● 専任



◆ 地元だから知っている事・できる事。それがきっと、高富不動産らしさです ◆

岐阜県宅地建物取引業保証協会会員  
岐阜県知事(9)2770号

高富不動産(有)

お客様専用ダイヤル  
0120-191-395

TEL 0581-22-1911  
FAX 0581-22-1754  
http://fudousan.takatomi.jp/

〒501-2105 岐阜県山県市高富1088-3

たかみ不動産

