

# 土地 案内

所在地 岐阜市粟野西6丁目

価 格 980 万円

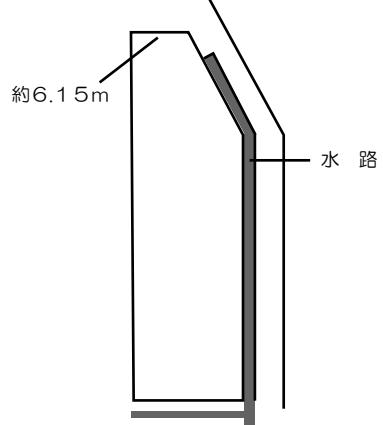
校区：岩野田北小学校  
岩野田中学校

U-1041

面 積	● 648 m <sup>2</sup> / 約196.02 坪
用途地域	● 第一種低層住居専用地域
地 目	● 雜種地 / 現 態 ● 更地
建ぺい率	● 50% / 容 積 率 ● 80%
ア クセス	● 「粟野西5丁目」バス停 徒歩6分
設 備	● 水道…上水道 ガス…プロパン 排水…下水道
道 路	● 北側…約4m（公道） 間口…約6.15m
備 考	● 坪単価 約 5 万円 ● 下水道受益者負担金要 (230円/m <sup>2</sup> ) ● 高さ制限10m・壁面後退1m ● 引渡条件…現状渡し ● 引渡時期…相談
取引形態	● 仲介

## 《 地形図 》

北道路：約4m



現況と図面に相違がある場合は、現況を優先してください。

岐阜県宅地建物取引業保証協会会員  
岐阜県知事(10)2770号

【仲介】

建宅地たかとみ(有)

〒501-2105 岐阜県山県市高富1088-3

お客様専用ダイヤル

0120-191-395

TEL 0581-22-1911

FAX 0581-22-1754

<http://takatomifudousan.co.jp/>

