

# 土地案内

所在地 岐阜市栗野東3丁目

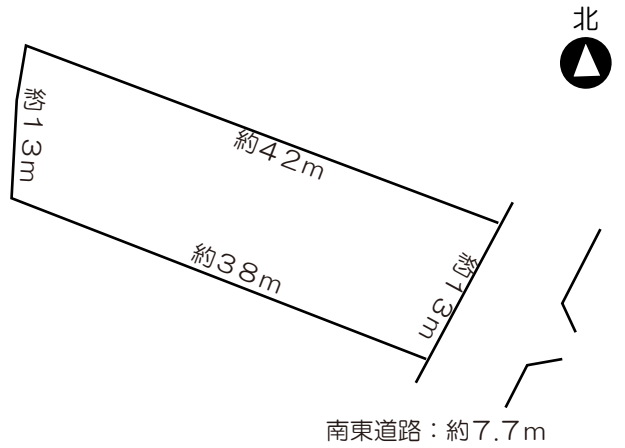
価格 1,230 万円

校区： 岩野田北小学校  
岩野田中学校

A-126

面積	● 581 m <sup>2</sup> / 約175.75坪
用途地域	● 第1種住居地域
地目	● 田 / 現況 ● 更地・畑
建ぺい率	● 60% / 容積率 ● 200%
アクセス	● 「栗野」バス停 徒歩7分
設備	● 水道…上水道 ガス…都市ガス 排水…下水道
道路	● 南東側…約7.7m(公道) 間口…約13m
備考	● 坪単価 約7万円 ● 高さ制限10m ● 引渡条件…現状渡し ● 引渡時期…相談
取引形態	● 仲介

《地形図》



現況と図面に相違がある場合は、現況を優先してください。

岐阜県宅地建物取引業保証協会会員  
岐阜県知事(10)2770号  
【仲介】

## 建宅地たかとも(有)

〒501-2105 岐阜県山県市高富1088-3

お客様専用ダイヤル  
0120-191-395

TEL 0581-22-1911  
FAX 0581-22-1754  
<http://takatomifudousan.co.jp/>

《ご案内図》



物件

ドコモ  
ショップ

栗野 東3丁目

栗野 東4丁目

栗野 東2丁目

栗野東2丁目

国道  
256

7  
ELEVEN

栗野東2