

# 土地案内

所在地 岐阜市中屋西

価格 A: 933 万円

B: 893 万円

校区: 三輪南小学校  
三輪中学校

A-120

面積 ● A: 296.89 m<sup>2</sup> / 約89.80 坪  
B: 364.93 m<sup>2</sup> / 約110.39 坪

用途地域 ● 第一種中高層住居専用地域

地目 ● 工事後は宅地(田) / 現況 ● 造成中

建ぺい率 ● 60% / 容積率 ● 200%

アクセス ● 「千足口」バス停 徒歩4分

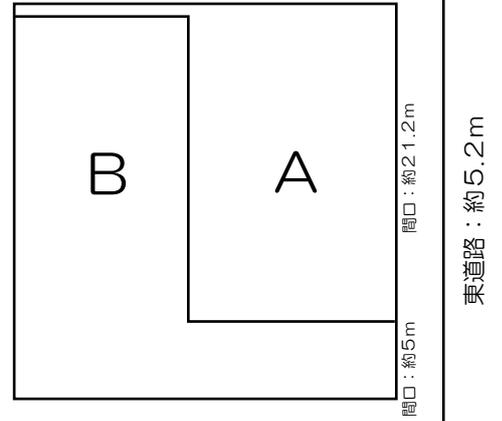
設備 ● 水道…上水道 ガス…プロパン  
排水…下水道

道路 ● A: 東側…約5.2m(公道) 間口…約21.2m  
B: 東側…約5.2m(公道) 間口…約5m

備考 ● 坪単価 A: 約10.4万円 B: 約8.09万円  
● 上下水道敷地内引込済  
● 上下水道工事負担金要  
● 引渡条件…現状渡し ● 引渡時期…相談

取引形態 ● 仲介

## 《地形図》



現況と図面に相違がある場合は、現況を優先してください。

岐阜県宅地建物取引業保証協会会員  
岐阜県知事(10)2770号  
【仲介】

## 建宅地たかとも(有)

〒501-2105 岐阜県山県市高富1088-3

お客様専用ダイヤル  
0120-191-395

TEL 0581-22-1911  
FAX 0581-22-1754  
<http://takatomifudousan.co.jp/>

## 《ご案内図》

