

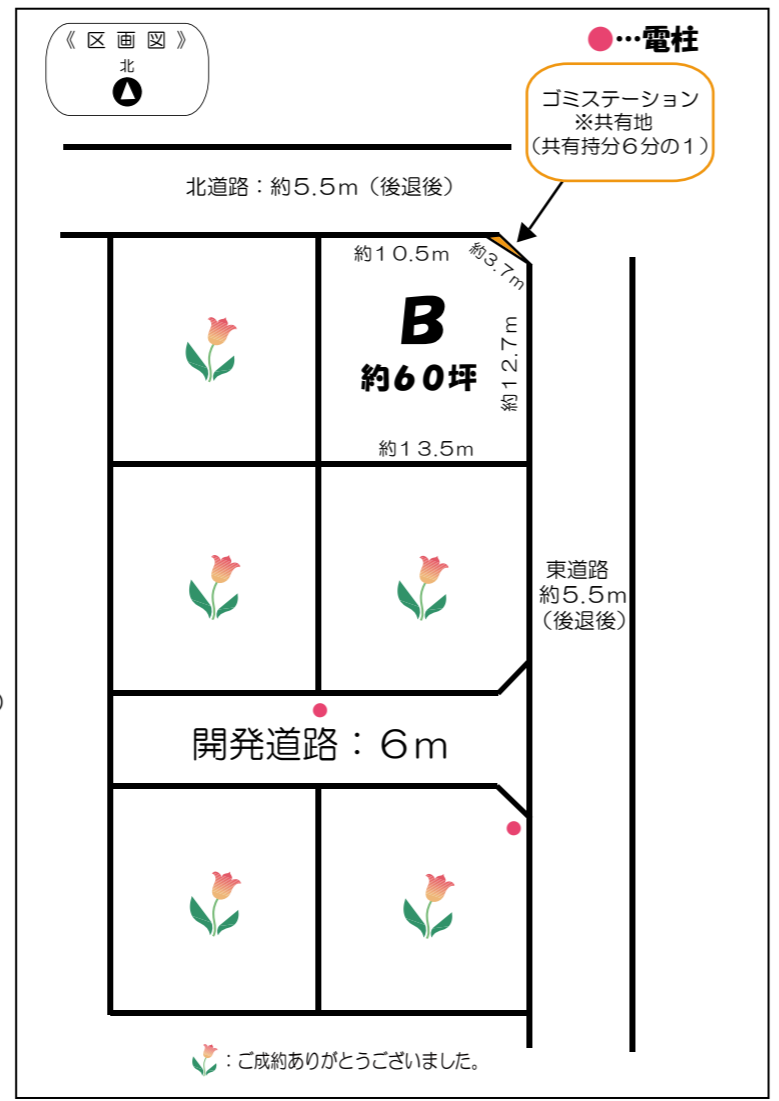
Ken Taku Chi  
**建宅地**  
 Tate Taku Naru

所在地 岐阜市栗野西1丁目II **値下げしました!**  
 価格 B: 850万円 (坪約14.1万円)  
 930万円

K-90

【岩野田北小学校】

- 面積 ● B: 198.36㎡ / 約60.00坪
- 用途地域 ● 第1種低層住居専用地域
- 地目 ● 宅地 現況 ● 造成済
- 建ぺい率 ● 50% / 容積率 ● 80%
- アクセス ● 「三田洞」バス停 徒歩9分
- 設備 ● 水道…上水道 ガス…プロパン(個別) 排水…下水道
- 道路 ● 北側…約5.5m(公道) 東側…約5.5m(公道)
- 備考 ● 6区画専用ゴミステーション有(共有持分:6分の1)
  - 上下水道敷地内引込み済
  - 下水道受益者負担金要(230円/㎡)
  - 壁面後退…1m / 高さ制限…10m
  - 地盤調査データ有(スウェーデン式サウンディング)
  - 開発許可番号…岐阜市指令ま開第1号の13
- 校区 ● 岩野田北小学校 / 岩野田中学校
- 取引形態 ● 売主 / ● 司法書士は当社の指定になります。



ここを見て欲しい!!

1. 売主だから、仲介手数料がはいりません。
2. バス停までは少々遠いですが。。
3. 徒歩1km圏内にスーパー・コンビニ・病院などがあり生活便利地です。

残り1区画です

建築条件はありません。

お好きな建築会社様にて建築可能です。

