

Ken Taku Chi
建宅地
 Tate Taku Naru

所在地 岐阜市菅生1丁目

価格 A: 1,370 万円 (坪約25万円)

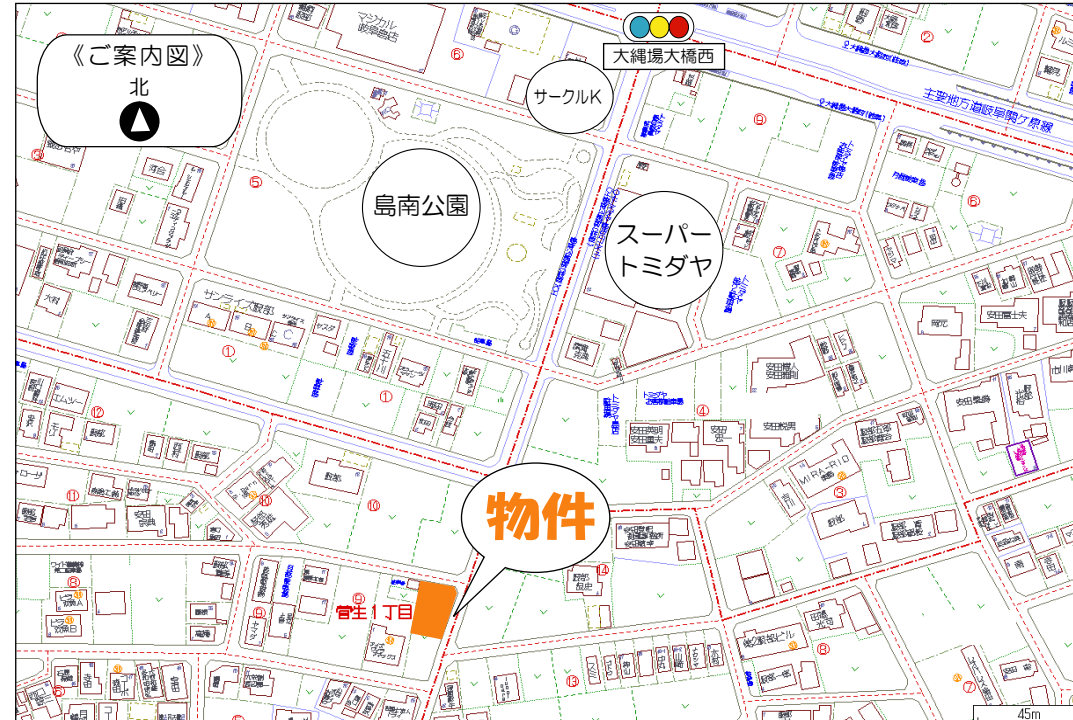
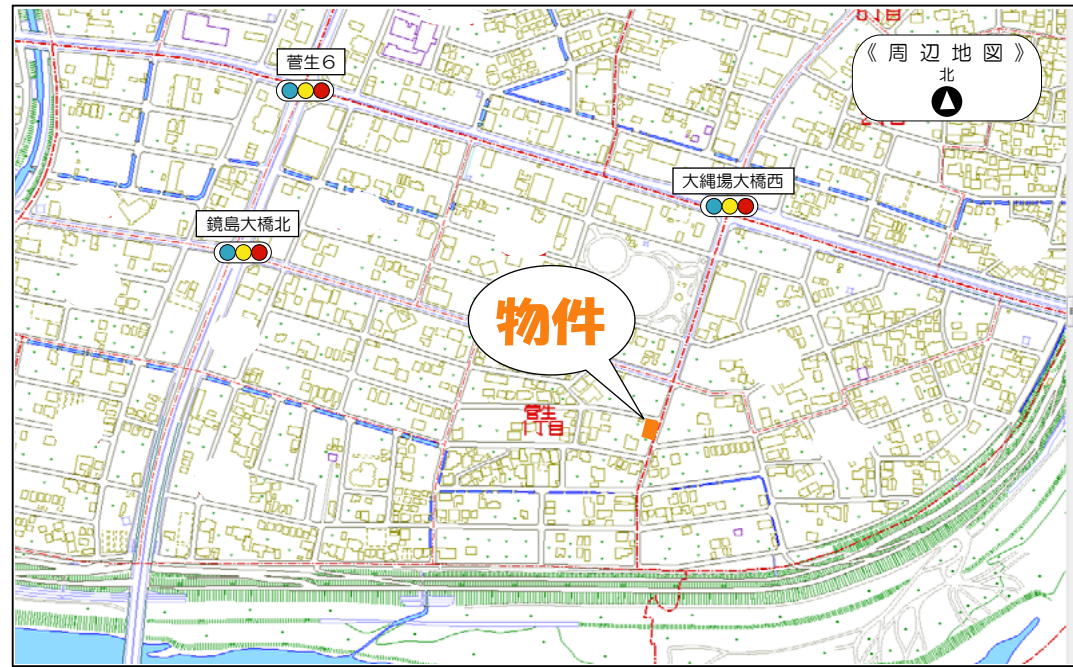
【島小学校】

面積	● A…179.94㎡ / 約54.43坪
用途地域	● 第2種中高層住居専用地域
地目	● 宅地 / 現況 ● 造成済
建ぺい率	● 60% / 容積率 ● 200%
アクセス	● 「島南公園前」バス停 徒歩6分
設備	● 水道…上水道 ガス…プロパン 排水…下水道
道路	● 北側…約6m 間口…約14.5m 東側…約6m 間口…約21m
備考	● 上水道・下水道の敷地内引込み済 ● 公共下水道の受益者負担金要 (1㎡あたり50円) ● 準防火地域
校区	● 島小学校 / 島中学校
取引形態	● 売主 / ● 司法書士は当社の指定になります。

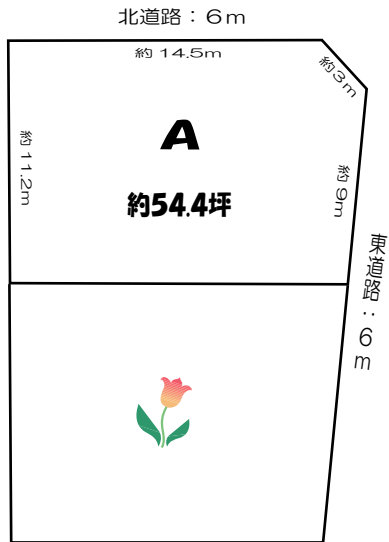
K-80

ココを見て欲しい!!

- 売主だから仲介手数料不要です。
- ちょうどいいサイズでしょ!
- 小学校まで少々距離ありますが・・・
- 「歩いて学ぼう歴史のまちづくり 島」ウォーキングコースも充実しています。



《区画図》



🌸 : ご成約ありがとうございました。

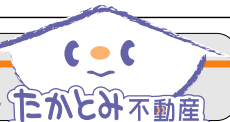
◆ 地元だから知っている事・できる事。それがきっと、高富不動産らしさです ◆

岐阜県宅地建物取引業保証協会会員
岐阜県知事(9)2770号

高富不動産(有)

お客様専用ダイヤル
0120-191-395

TEL 0581-22-1911
FAX 0581-22-1754
http://fudousan.takatomi.jp/



けん・たく・ち
建宅地

はお客様にかかる諸費用負担が軽減されます。 ※ 別紙参照