

Ken Taku Chi
建宅地
 Tate Taku Naru

所在地 岐阜市栗野西6丁目Ⅲ

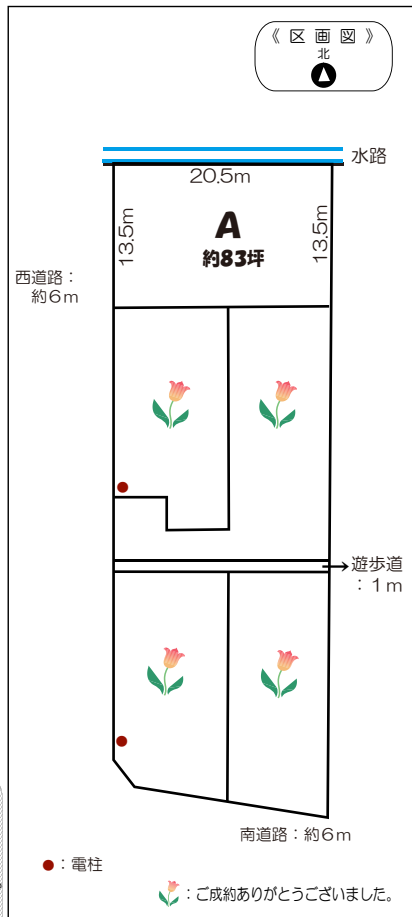
価格 A: ~~1,090~~ 950 万円 (坪約11.3万円)

値下げ
 しました!

【岩野田北小学校】

- 面積 ● A...276.89㎡ / 約83.75坪
- 用途地域 ● 第1種低層住居専用地域
- 地目 ● 宅地 / 現況 ● 造成済
- 建ぺい率 ● 50% / 容積率 ● 80%
- アクセス ● 「栗野西5丁目」バス停 徒歩4分
- 設備 ● 水道...上水道
 ガス...プロパン(個別)
 排水...下水道
- 道路 ● 西側...約6m(公道)
- 備考 ● 遊歩道: 共有持分有1/5
 ● 上水・下水道の敷地内引込済
 ● 下水道受益者負担金(1㎡あたり230円)
 ● 壁面後退1m / 高さ制限10m
 ● 地盤調査データ有(スウェーデン式サウンディング試験)
 ● 開発許可番号...岐阜市指令ま開第1号の110
- 校区 ● 岩野田北小学校 / 岩野田中学校
- 取引形態 ● 売主 / ● 司法書士は当社の指定になります。

K-75



子育て応援キャンペーン!!

お子様、お一人につき
 土地代金より **20万円** お値引します。

↓↓ A区画 950 万円の場合 ↓↓

お子様3人みえると

20万円 × 3人で 60万円 の値引き!!

価格は **890 万円**

ココを見て欲しい!!

- ◎ 売主だから仲介手数料不要です。
- ◎ 小学校まで徒歩10分、中学校まで徒歩5分、近いです。
- ◎ 高富街道からは少々離れますが...
- ◎ R256号に近く、買い物等便利な場所です。

◆ 地元だから知っている事・できる事。それがきっと、高富不動産らしさです ◆

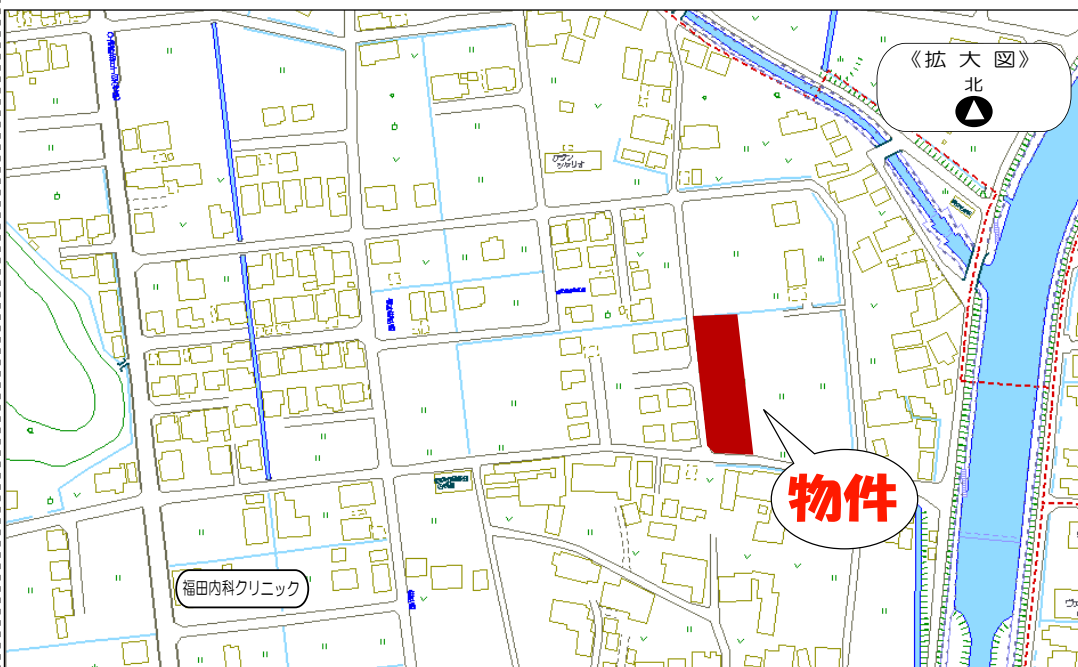
岐阜県宅地建物取引業保証協会会員
 岐阜県知事(9)2770号

高富不動産(有)

お客様専用ダイヤル
 0120-191-395

TEL 0581-22-1911
 FAX 0581-22-1754
 http://fudousan.takatomi.jp/

たかどみ不動産



Ken Taku Chi
建宅地
 Tate Taku Naru

けん・たく・ち
建宅地

はお客様にかかる諸費用負担が軽減されます。 ※ 別紙参照