

【高富小学校】

面 積	● A…約 287.82㎡ / 約 87.06坪
用途地域	● 第1種中高層住居専用地域
地 目	● 宅地 / 現 況 ● 造成済
建ぺい率	● 60% / 容 積 率 ● 200%
アクセス	● 「高富大竜寺前」バス停 徒歩 約 14分
設 備	● 上水道・プロパン・下水道
道 路	● 南側 5m (管理幅員)
備 考	● 上水道・下水道は敷地内引込み済 (水道加入権利金要: 130,680円) (下水道受益者負担金要: 210,000円) 下水道…H29年度供用開始予定 ● 開発許可番号…山建第128号 ● がけ条例 (北側) ● 土砂災害警戒区域 (イエローゾーン) ● 地盤調査データあり (スウェーデン式サウンディング試験)
校 区	● 高富小学校 / 高富中学校
取引形態	● 売主 ● 司法書士は社の指定になります。

所在地 山県市佐賀字金池

価 格 780万円 (坪約 9万円)
 A : ~~910万円 (坪約 10.6万円)~~

K-73

子育て応援キャンペーン!!

お子様、お一人につき
 土地代金より **20万円** お値引します。

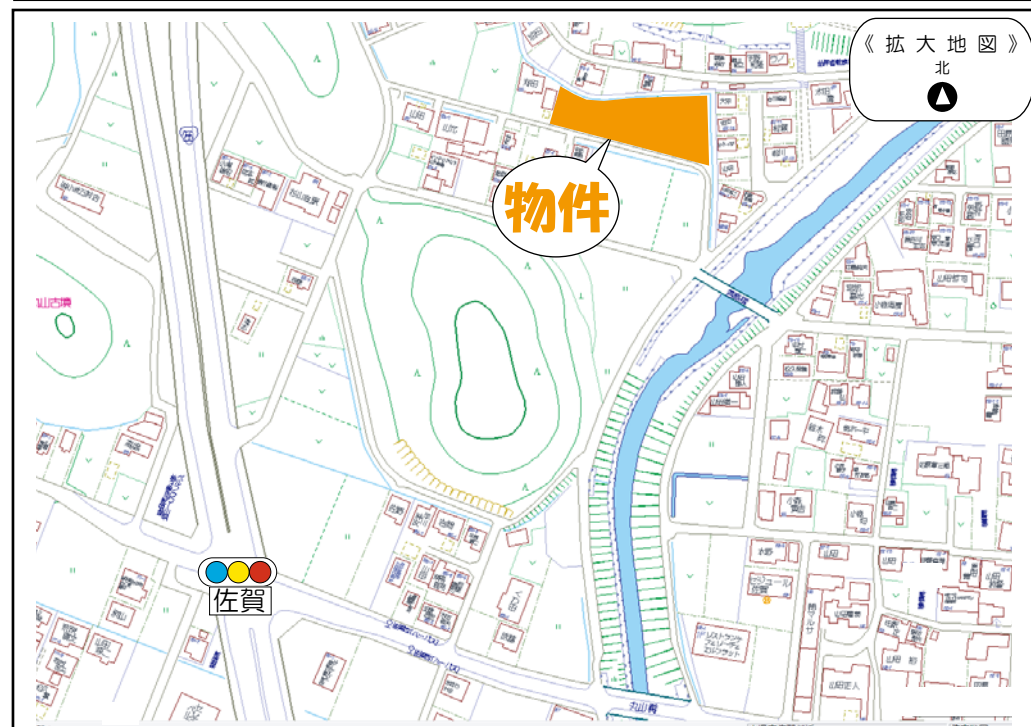
↓↓ A区画 780万円の場合 ↓↓

お子様3人みえると
20万円 × 3人で 60万円の値引き!!

価格は
720万円



《周辺地図》
 北



《拡大地図》
 北

ここを見て欲しい!!

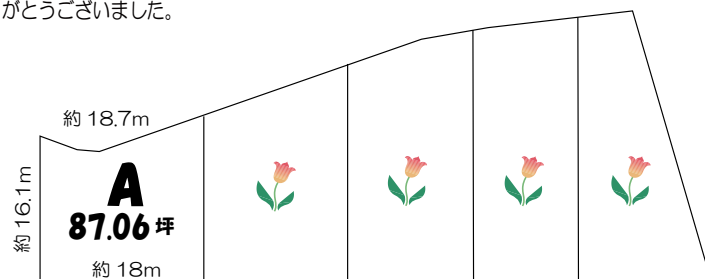
1. 売主だから、仲介手数料がいりません。
2. 岐阜市内へ、山県市中心部へ、アクセス便利です。
3. 前面道路は少々狭いですが…。
4. 全区画南向きで、広い敷地です。

建築条件なし

残り1区画

《区画図》
 北

ご成約ありがとうございました。



道路幅員: 約 5m

区画図と現況が相違する場合は、現況を優先してください。

◆ 地元だから知っている事・できる事。それがきっと、高富不動産らしさです ◆

岐阜県宅地建物取引業保証協会会員
 岐阜県知事 (9) 2770号

高富不動産 (有)
 〒501-2105 岐阜県山県市高富1088-3

お客様専用ダイヤル
 0120-191-395

TEL 0581-22-1911
 FAX 0581-22-1754
<http://fudousan.takatomi.jp/>



けん・たく・ち

建 宅 地

はお客様にかかる諸費用負担が軽減されます。 ※ 別紙参照