

# 土地案内

所在地 岐阜市太郎丸新屋敷 **値下げしました!**

価格 A : ~~860万円~~ (坪約10.7万円)

- 面積 ● A…約 245.72㎡ / 約 74.33坪
- 用途地域 ● 第2種住居地域・第1種住居地域 (D区画の一部)
- 地目 ● 宅地 / 現況 ● 造成済
- 建ぺい率 ● 60% 容積率 ● 200%
- アクセス ● 「新屋敷」バス停 徒歩 約 4分
- 設備 ● 上水道・プロパン・下水道
- 道路 ● 北側 4.5m (管理幅員)
- 備考 ● 上水道敷地内引込み済
- 下水道受益者負担金要 (1mあたり230円)
- 都市計画道路あり (南側; 計画幅員16m)
- 道路後退あり (約2~2.3m・事業時期は未定)
- 開発許可番号…岐阜市指令ま開発第1号の57
- 地盤調査データあり (スウェーデン式サウンディング試験)
- 校区 ● 三輪南小学校 / 三輪中学校
- 取引形態 ● 売主 ● 司法書士は当社の指定になります。

【三輪南小学校】 K-63

**子育て応援キャンペーン!!**

お子様、お一人につき  
土地代金より **20万円** お値引します。

ここを見て欲しい!!

- 1.売主だから仲介手数料がいりません。
- 2.小学校まで徒歩で約8分です。
- 3.県道沿いですが…。
- 4.全区画70坪・間口10m以上あります。

