

土地案内

所在地 岐阜市藪田南4丁目 I

価格 B: 1,030 万円
~~1,110 万円~~
 C: 1,480 万円
~~1,560 万円~~

値下げ
 しました!

【市橋小学校/精華中学校】

面積 ● B...233.70㎡ / 約 70.69坪
 C...214.49㎡ / 約 64.88坪

用途地域 ● 第2種住居地域

地目 ● 宅地 / 現況 ● 造成済

建ぺい率 ● 60% / 容積率 ● 200%

アクセス ● 「県庁」バス停 徒歩7分

設備 ● 水道...上水道 ガス...プロパン 排水...下水道

道路 ● 西側...約 7m (公道) 東側...約 4m (公道)

備考 ● 坪単価 約 14.5万円 ~ 約 22.8万円

● 共有持分あり (2分の1)

● 上水道・下水道敷地内引込済

● 上下水道工事負担金要 (400,000円)

● 下水道受益者負担金要 (50円/㎡)

● 地盤調査データあり (スウェーデン式サウンディング試験)

取引形態 ● 売主 / ● 司法書士は当社の指定になります

K-109

子育て応援キャンペーン!!

お子様、お一人につき
 土地代金より **20万円** お値引します。

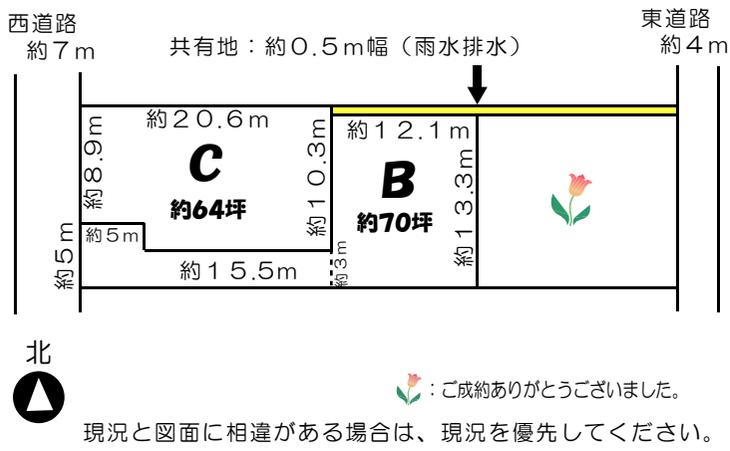
↓↓ C区画 1,480万円の場合 ↓↓

お子様3人みえると
20万円 × 3人で 60万円の値引き!!

価格は **1,420 万円**



《地形図》



ココを見て欲しい!!

- 売主だから仲介手数料不要です。
- 国道 21 号まで車で 1分。
- 小学校、中学校は少々遠いですが...
- コンビニ、ドラッグストア等が、1キロ圏内にあり生活に便利です。
- 上下水道は引込み後のお引渡しです。

◆ 地元だから知っている事・できる事。それがきっと、高富不動産らしさです ◆

岐阜県宅地建物取引業保証協会会員
 岐阜県知事 (9) 2770号

高富不動産 有

お客様専用ダイヤル

TEL 0581-22-1911

FAX 0581-22-1754

〒501-2105 岐阜県山県市高富1088-3

0120-191-395

http://takatomifudousan.co.jp

