

【高富小学校／高富中学校】

所在地 山県市高富字南Ⅱ

価格 450万円

~~650万円~~

値下げ
しました！

K-108

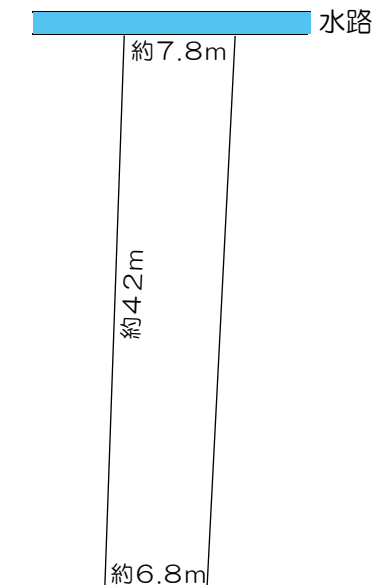
面積	● 307㎡ / 約92.85坪
用途地域	● 第1種住居地域
地目	● 田(宅地に変更します) / 現況 ● 更地
建ぺい率	● 60%
容積率	● 200%
アクセス	● 「蛭ヶ丘」バス停 徒歩2分
設備	● 上水道・プロパン・下水道
道路	● 南側…約12m(公道)・間口…約6.8m・歩道あり
備考	● 坪単価 約4.8万円 ● 上下水道敷地内引込み渡し ● 上下水道工事負担金要(440,000円) ● 上水道加入権利金要(133,100円) ● 下水道受益者負担金要(210,000円) ● 道路拡張の計画あり…1.6m(後退済み) ● 地盤調査データあり(スウェーデン式サウンディング試験)
取引形態	● 売主 / ● 司法書士は当社の指定になります



ここを見て欲しい!!

1. 売主だから仲介手数料は、いりません!
2. 所有権移転の登記費用は、いりません!
3. 固定資産税の日割清算金は、いりません!
4. 建築条件はありません。

《区画図》
北



南道路: 12m

区画図と現況が相違する場合は、現況を優先してください。

お好きな建築会社様にて建築が可能です

◆ 地元だから知っている事・できる事。それがきっと、高富な財産になります ◆

岐阜県宅地建物取引業保証協会会員
岐阜県知事(9)2770号

高富不動産(有)
〒501-2105 岐阜県山県市高富1088-3

お客様専用ダイヤル
0120-191-395

TEL 0581-22-1911
FAX 0581-22-1754
http://takatomifudousan.co.jp

