

# 土地案内

所在地 岐阜市粟野西6丁目IV

価格 B: 500 万円  
~~590 万円~~

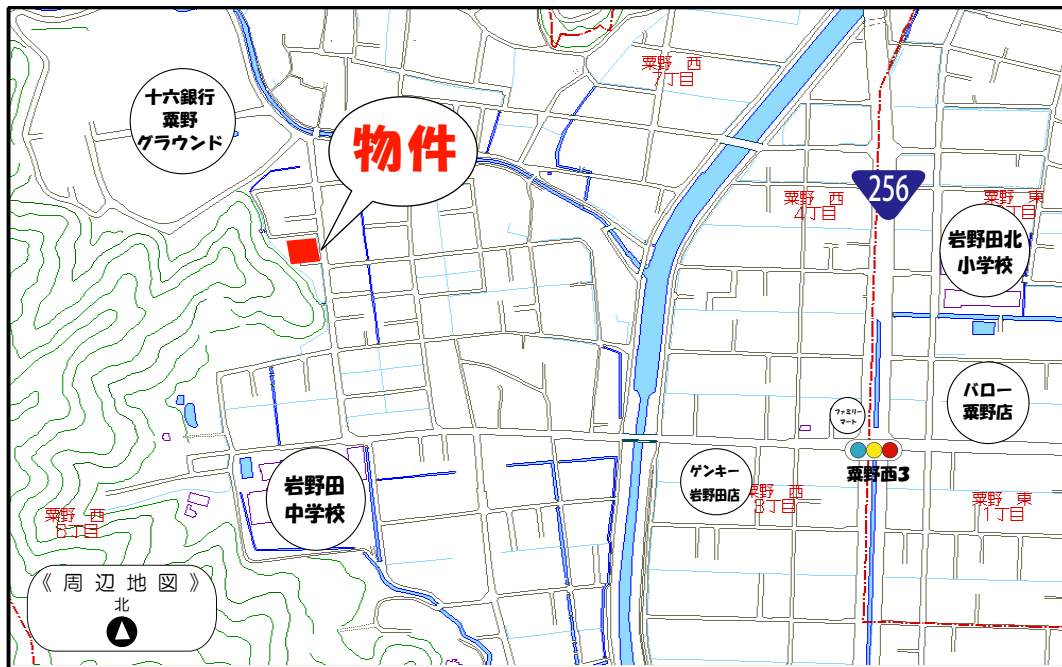
**値下げ  
 しました!**

【岩野田北小学校/岩野田中学校】 K-101

- 面積 ● B...232.00㎡ / 約 70.18坪
- 用途地域 ● 第一種低層住居専用地域
- 地目 ● 宅地 / 現況 ● 造成済
- 建ぺい率 ● 50% / 容積率 ● 80%
- アクセス ● 「粟野西5丁目」バス停 徒歩7分
- 設備 ● 水道...上水道 ガス...プロパン 排水...下水道
- 道路 ● 北側...約4.5m ・ 東側...約6.5m
- 備考 ● 坪単価 約7.1万円
- 排水路の共有持分有
- 上水・下水道の敷地内引込み済
- 上下水道工事負担金要(432,000円)
- 公共下水道の受益者負担金要(1㎡あたり230円)
- 壁面後退1m / 高さ制限10m
- 土砂災害警戒区域(イエローゾーン)
- 地盤調査データあり(スウェーデン式サウンディング試験)
- 取引形態 ● 売主 / ● 司法書士は当社の指定になります。

**ココを見て欲しい!!**

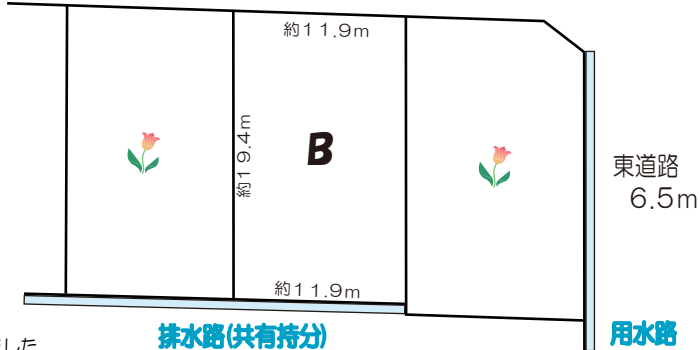
- ◎ 売主だから仲介手数料不要です。
- ◎ 全区画、間口10m以上あります。
- ◎ 小学校は少々遠いですが...
- ◎ スーパー、コンビニ、ドラッグストアなど1km圏内にあり便利な場所です。



## 《ご案内図》



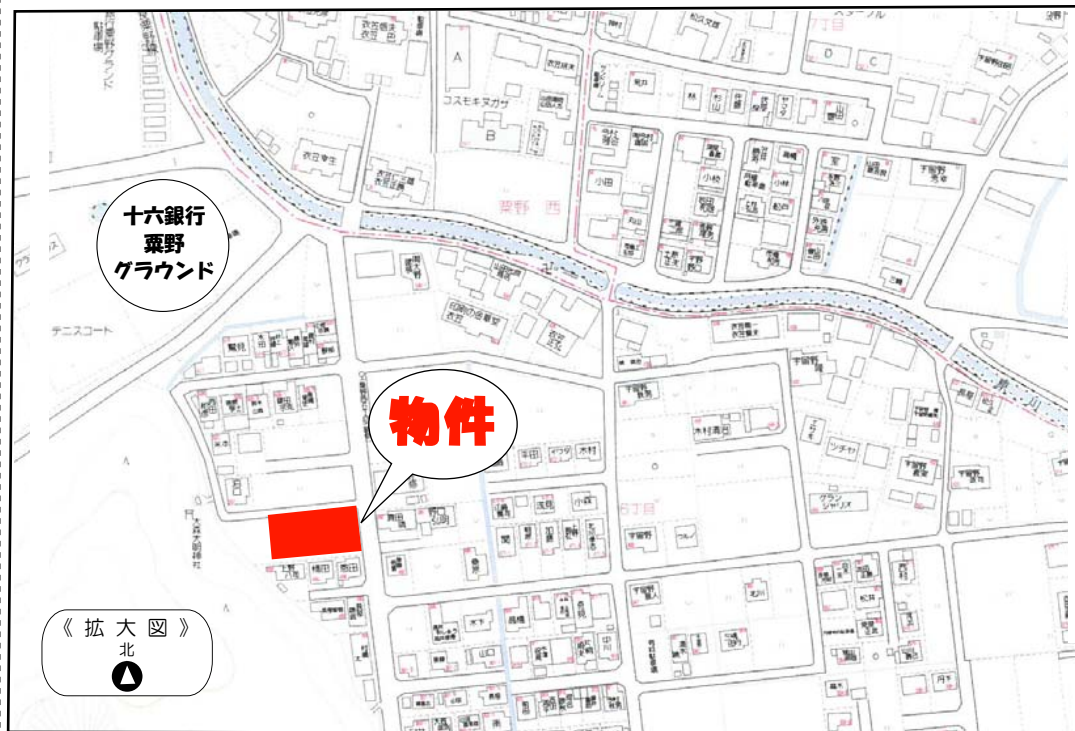
北道路: 約4.5m



ご成約ありがとうございました。

排水路(共有持分)

用水路



◆ 地元だから知っている事・できる事。それがきっと、高富不動産らしさです ◆

岐阜県宅地建物取引業保証協会会員  
 岐阜県知事(9)2770号

高富不動産(有)

お客様専用ダイヤル  
 0120-191-395

TEL 0581-22-1911  
 FAX 0581-22-1754

〒501-2105 岐阜県山県市高富1088-3

http://takatomifudousan.co.jp

