

# 土地案内

所在地 岐阜市栗野東2丁目

価格 A…1,600 万円  
B…1,200 万円

校区： 岩野田北小学校  
岩野田中学校

予定面積 ● A…309.17㎡ / 約93.52坪  
● B…318.19㎡ / 約96.25坪

用途地域 ● 準住居地域

地目 ● 田(宅地に変更します) / 現況 ● 造成中

建ぺい率 ● 60% / 容積率 ● 200%

アクセス ● 「栗野」バス停 徒歩6分

設備 ● 水道…上水道 ガス…プロパン(個別) 排水…下水道

道路 ● 東側…約6m(公道)

備考 ● 坪単価 約12.4万円~約17万円

● 上水道・下水道は敷地内引込み渡し

● 上下水道引込工事負担金要 (440,000円)

● 下水道受益者負担金要 (230円/㎡)

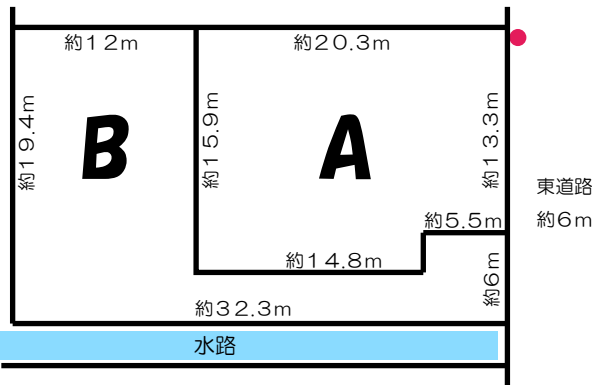
● 工事完成予定…令和3年 月頃

● 引渡条件…相談 ● 引渡時期…相談

取引形態 ● 仲介(専任) ● 司法書士は売主の指定になります。

A-80

《地形図》



●…電柱  
現況と図面に相違がある場合は、現況を優先してください。

◆ 地元だから知っている事・できる事。それがきっと、高富不動産らしさです ◆

岐阜県宅地建物取引業保証協会会員  
岐阜県知事(9)2770号

高富不動産(有)  
〒501-2105 岐阜県山県市高富1088-3

お客様専用ダイヤル  
0120-191-395

TEL 0581-22-1911  
FAX 0581-22-1754  
http://takatomifudousan.co.jp

たがとみ不動産

